

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം
ഇലഞ്ഞി ഗവൺമെന്റ് ടെക്നിക്കൽ
ഹൈസ്കൂൾ നിർമ്മാണം
ഇലഞ്ഞി വില്ലേജ്, മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്,
എറണാകുളം ജില്ല
2.0243 ഹെക്ടർ (5 ഏക്കർ)

കരട് റിപ്പോർട്ട്
തീയതി : 10/11/2021

റികൃഷിഷൻ അധികാരി
ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ്

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in
Web : www.keralavhs.com



ഉള്ളടക്കം

1. ആമുഖം

1.1 പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

1.3 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

- (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
- (ബി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

1.4 പദ്ധതിയും നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയും

- (എ). നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി
- (ബി). പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം
- (സി). പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- (ഡി). പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- (ഇ). ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- (എഫ്). സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- (ജി). പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

1.5 പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

1.6 സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

- (എ). പശ്ചാത്തലം
- (ബി). സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് കീഴിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- (സി). പഠന സമീപനം
- (ഡി). നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- (ഇ). പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ



- 1.7. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം
- 1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.9. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
- 1.10. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.11. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം
- 1.12- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി-പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ
- 1.1. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

- 1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
- 2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
- 3. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം
ഇലഞ്ഞി ഗവൺമെന്റ് ടെക്നിക്കൽ ഹൈസ്കൂൾ നിർമ്മാണം
ഇലഞ്ഞി വില്ലേജ്, മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്
2.0243 ഹെക്ടർ (5 ഏക്കർ)

അദ്ധ്യായം - 1
പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1 ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

പ്രൈമറി വിദ്യാഭ്യാസത്തിന് ശേഷം കുട്ടികളെ അവരുടെ അഭിരുചിക്ക് അനുസരിച്ച് സാങ്കേതിക പരിജ്ഞാനം ഉള്ളവരാക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ ആണ് ടെക്നിക്കൽ വിദ്യാലയങ്ങൾ പൊതു വിദ്യാഭ്യാസത്തിന്റെ ഭാഗമായി കേരളത്തിൽ ആരംഭിച്ചത്. സാങ്കേതിക പരിജ്ഞാനം ഉള്ള ജനത ഏതൊരു രാജ്യത്തിന്റെയും സാമ്പത്തിക - വ്യവസായ പുരോഗതിക്ക് അത്യാവശ്യമാണ്. സാങ്കേതിക വൈദഗ്ദ്ധ്യം, വ്യവസായ രംഗത്ത് പുതിയ സംരംഭങ്ങൾക്ക് ജന്മം നൽകുകയും ആയത് മനുഷ്യ പ്രയത്നത്തിന്റെ സമ്പൂർണ്ണ ഉപയോഗ സാധ്യതയിലേക്ക് സമൂഹത്തെ നയിക്കുകയും, തൊഴിൽ അവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുകയും ചെയ്യും. ഇത് രാജ്യങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക സാമൂഹ്യ പുരോഗതി സുഗമമാക്കുകയും ദാരിദ്ര്യം തുടച്ചുമാറ്റുകയും ചെയ്യും. അതായത് സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസത്തിന് രാജ്യ പുനർ നിർമ്മാണത്തിൽ വലിയ പ്രാധാന്യം കൽപ്പിക്കപ്പെടുന്നു. ഓരോ സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളും ഈ ലക്ഷ്യത്തിലേക്കുള്ള രാജ്യത്തിന്റെ പ്രയാണത്തിലെ മുഖ്യ ഘടകങ്ങളാണ്.

ആയിരത്തി തൊള്ളായിരത്തി എൺപത്തി രണ്ടിൽ ആരംഭിച്ച സാങ്കേതിക വിദ്യാലയത്തിനാണ് പശ്ചാത്തല സൗകര്യം ഒരുക്കാൻ പദ്ധതി തയ്യാർ ചെയ്തിരിക്കുന്നത് എന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു. സ്ഥല ലഭ്യത, പണത്തിന്റെ അപര്യാപ്തത എന്നിവ മുഖ്യ ഘടകമായ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ ദൈർഘ്യപ്പെടാനും പ്രധാന കാരണം ഇതു തന്നെയാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഉള്ള സാമ്പത്തിക സഹായം ഗവൺമെന്റ് ഉറപ്പ് വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നാണ് പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ സജീവമായത്. പദ്ധതിയുടെ പൊതു താൽപ്പര്യം അടിസ്ഥാനമാക്കിയാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും, പുനരധിവാസത്തിനും, സുതാര്യതയ്ക്കും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2103 ഉം അനുബന്ധ ചട്ടങ്ങളും അടിസ്ഥാനമാക്കി പദ്ധതിയെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയുടെ പ്രാരംഭ നടപടിയായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തലിന് ഗവൺമെന്റ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചത്.



1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

ഇലഞ്ഞി പഞ്ചായത്ത് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം രണ്ട് കിലോമീറ്റർ മാറി പെരുമ്പടവം റോഡിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം ഇലഞ്ഞി - പിറവം പൊതുമരാമത്ത് റോഡിന്റെ ഓരത്ത് ആണ്. ജില്ലാ ആസ്ഥാനമായ എറണാകുളത്ത് നിന്ന് ഉദ്ദേശം 40 കിലോമീറ്ററും, ഏറ്റവും അടുത്ത പ്രധാന റെയിൽവേ സ്റ്റേഷൻ, വിമാനത്താവളം എന്നിവ ആയ എറണാകുളം നെടുമ്പാശ്ശേരി എന്നിവയിൽ നിന്ന് 40-50 കിലോമീറ്ററുകളും അകലെയാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. സംസ്ഥാന പാത -1 ൽ നിന്നും കേവലം 11 കിലോമീറ്റർ ദൂരെയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. തികച്ചും താമസ പ്രധാനമായ പദ്ധതി പ്രദേശം ഇലഞ്ഞി പഞ്ചായത്തിലെ രണ്ടാമത്തെ ഉയർന്ന സ്ഥലമാണ്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപസ്ഥമായി വിവിധ സാമ്പത്തിക ശ്രേണിയിൽ ഉള്ള കുടുംബങ്ങൾ വസിക്കുന്നു. സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന ഭവനങ്ങൾ ധാരാളം ഉള്ള പ്രദേശത്ത് പൊതുവേ കാർഷിക വൃത്തി പ്രധാന ഉപജീവനമായി കഴിയുന്ന ആളുകൾ ആണ് ഉള്ളത്.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ മൂവാറ്റുപുഴയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക തഹസീൽദാർ ആണ് ഇലഞ്ഞി ടെക്നിക്കൽ ഹൈസ്കൂൾ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങൾ നടത്തുന്നത്.

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മൂന്ന് ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരിലാണ് പദ്ധതി ഭൂമി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. ഒരാൾ പ്രവാസി മലയാളിയാണ്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തു സംബന്ധമായി അദ്ദേഹം മുക്തിയാർ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. മുക്തിയാർ ആയ ശ്രീ.തോമസ് കെ.എം., കോട്ടയം സംക്രാന്തിയിൽ താമസിക്കുന്നു. ഭൂഉടമസ്ഥരായ മറ്റ് രണ്ട് പേർ ഭാര്യ ഭർത്താക്കന്മാരാണ്. അവർ എറണാകുളത്ത് താമസിക്കുന്നു. ഭൂഉടമസ്ഥർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തോ, സമീപസ്ഥ സ്ഥലങ്ങളിലോ താമസിക്കുന്നില്ല എന്നതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അവരുടെ സാമൂഹ്യ-സാംസ്കാരിക- കുടുംബ ബന്ധങ്ങളെ ഒരു രീതിയിലും ബാധിക്കാൻ സാധ്യത ഇല്ല. കൂടാതെ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ നിത്യ വരുമാന സ്രോതസ്സല്ലാത്തതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയെ മോശകരമായി ബാധിക്കാൻ സാധ്യത ഇല്ല. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥർ സാമൂഹ്യ -സാമ്പത്തിക മുന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരും, പദ്ധതിക്ക് ഭൂമി വിട്ടു നൽകുമ്പോൾ പാലിക്കേണ്ട നടപടിക്രമങ്ങളെ കുറിച്ച് അവബോധം ഉള്ളവരുമാണ്.



(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ മൂവാറ്റുപുഴ താലൂക്കിൽ ഇലഞ്ഞി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 5 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പദ്ധതി പ്രദേശം, ഇലഞ്ഞി പഞ്ചായത്തിലെ രണ്ടാമത്തെ ഉയർന്ന സ്ഥലമാണ്. പണ്ടുകാലത്ത് കടുവ അല്ലൂകൽ എന്ന് അറിയപ്പെട്ടിരുന്ന ഈ പ്രദേശത്ത് കടുവകൾ ഉണ്ടായിരുന്നു എന്ന് പഴമക്കാർ പറയുന്നു. പദ്ധതി ഭൂമി കൊച്ചു മലയിൽ കുടുംബത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉണ്ടായിരുന്നതും പിന്നീട് പല കൈമാറ്റങ്ങൾ നടന്ന് ഇപ്പോൾ മൂന്ന് ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പേരിലാണ് ഉള്ളത്. ഇലഞ്ഞി പെരുമ്പടവം (ഇലഞ്ഞി - പിറവം) റോഡിന്റെ സമീപത്ത് ഇലഞ്ഞി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം രണ്ട് കിലോമീറ്റർ മാറി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം തോട്ടവിള കൃഷി ഭൂമിയായിരുന്നു. റബ്ബർ, കൈതച്ചക എന്നിവ ആയിരുന്നു പ്രധാന വിളകൾ. പ്രാദേശികവാസികൾ പറയുന്നത് 2016- 2017 കാലഘട്ടത്തിൽ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് നിന്നും മണ്ണെടുപ്പ് ആരംഭിച്ചു. വലിയ തോതിൽ മേൽമണ്ണ് നീക്കം ചെയ്യപ്പെട്ടു. ഏറ്റവും ഉയർന്ന ഭാഗത്ത് അഞ്ചടി വീതിയിൽ അതിര് നിലനിർത്തിക്കൊണ്ട്, തട്ട് തട്ട് ആയി മേൽമണ്ണ് നീക്കം ചെയ്തു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ വലിയ ഉരുളൻ കല്ലുകൾ നിറഞ്ഞ ഭൂമിയിൽ അങ്ങിങ്ങായി കല്ലുകൾ ശേഖിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ പല പ്രദേശത്തും കുഴികളും, വെള്ളത്തിന്റെ കുത്തൊഴുക്കിനെ ഉപരോധിക്കാൻ ചാലുകളും നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇക്കഴിഞ്ഞ വലിയ മഴയിൽ അനിയന്ത്രിതമായി വെള്ളം ഒഴുകി സമീപസ്ഥ വീടുകളുടെ മതിൽ നഷ്ടപ്പെട്ട സംഭവം ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്. അതിർത്തികൾ തെളിച്ച് ഭൂമി സന്ദർശിക്കാൻ സൗകര്യം ലഭ്യമാക്കി എങ്കിലും, വലിയ തോതിൽ വള്ളി കയറി മൂടി കിടക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ യഥാർത്ഥ സ്ഥിതി വിലയിരുത്താൻ പഠന സംഘത്തിന് സാധിച്ചിട്ടില്ല.

1.4. പദ്ധതിയും നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയും

(എ). നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി

കേരളത്തിലെ സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസത്തിന്റെ ഗുണമേന്മ നിലനിർത്തുന്നതിനും മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനും ആവശ്യമായ രൂപീകരണം നടത്തുക, സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥാപിക്കുകയും അവയെ വികസിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യുക, സർക്കാർ സഹായത്തോടെ സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുകയും അവയുടെ പ്രവർത്തനങ്ങളെ നിരീക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യുക. വ്യവസായ മേഖലയുമായും ദേശീയ തലത്തിലുള്ള സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളുമായും ആശയങ്ങളും സാങ്കേതിക പരിജ്ഞാനവും പരസ്പരം കൈമാറുക, വ്യവസായ മേഖലയുടെയും പൊതു സമൂഹത്തിന്റെയും വികസനത്തിനായി കേന്ദ്ര സംസ്ഥാന സർക്കാരുകളുടെ മറ്റ് വകുപ്പുകൾ നിയമ പ്രകാരം പ്രവർത്തിക്കുന്ന പ്രസ്ഥാനങ്ങൾ എന്നിവയുമായും സഹകരിച്ച് പ്രവർത്തിക്കുക എന്നിവ സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പിന്റെ ഉദ്ദേശ്യ ലക്ഷ്യങ്ങളിൽപ്പെടുന്നു.



സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് ആസ്ഥാന കാര്യാലയം സംസ്ഥാനത്തെ സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസ സംബന്ധിയായ എല്ലാ പ്രവർത്തനങ്ങളും കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നു. നിലവിൽ 12 എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജുകൾ, 9 സർക്കാർ എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജുകൾ, 3 എയ്ഡഡ് എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജുകൾ, 51 പോളി ടെക്നിക് കോളേജുകൾ, 45 സർക്കാർ പോളി ടെക്നിക് കോളേജുകൾ, 6 എയ്ഡഡ് പോളി ടെക്നിക് കോളേജുകൾ, 3 ഫൈൻ ആർട്സ് കോളേജുകൾ, 39 ടെക്നിക്കൽ ഹൈസ്കൂളുകൾ, 17 കൊമേഴ്സ്യൽ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടുകൾ, 42 ഫാഷൻ ഡിസൈനിംഗ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ടുകൾ എന്നിവയുടെ പ്രവർത്തന നിയന്ത്രണം നിർവ്വഹിക്കുന്നത് ഈ ആസ്ഥാന കാര്യാലയമാണ്. കൂടാതെ സർക്കാർ മേഖലയിലും, സ്വകാര്യ മേഖലയിലുമായുള്ള 150 ഓളം വരുന്ന എഞ്ചിനീയറിംഗ് കോളേജുകളുടെ പഠന സംബന്ധിയായ നിയന്ത്രണങ്ങളും ഈ ആസ്ഥാന കാര്യാലയം നിർവ്വഹിക്കുന്നുണ്ട്.

രണ്ട് മേഖല കാര്യാലയങ്ങൾ, ഒരു സാങ്കേതിക അധ്യാപക പരിശീലന ഗവേഷണ സ്ഥാപനം, സൂപ്രവൈസറി ഡവലപ്മെന്റ് സെന്റർ, ഇൻഡസ്ട്രി ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഇന്ററാക്ഷൻ സെൽ എന്നിവ വകുപ്പിന്റെ ആകെ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സഹായകരമാംവിധം ഈ വകുപ്പിന്റെ കീഴിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളും സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങളും തമ്മിലുള്ള ഇടപെടലുകൾ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക വഴി വ്യവസായ മേഖലയുടെ ആനുകാലികമായ ആവശ്യങ്ങൾ എന്തെന്ന് മനസ്സിലാക്കി പാഠ്യ വിഷയങ്ങളിൽ അതിന് അനുസൃതമായ മാറ്റങ്ങൾ കൊണ്ടുവരുന്നതിന് വകുപ്പ് ശ്രദ്ധ ചെലുത്തുന്നു.

(ബി).പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം

ബഹുമാനപ്പെട്ട ഗവൺമെന്റ്, പദ്ധതിക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. നടപ്പാക്കൽ സംബന്ധമായി സർക്കാർ നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിക്ക് അനുമതി പത്രം നൽകുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗം പ്രാഥമിക സർവ്വേ നടത്തുകയും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അതിരുകൾ നിശ്ചയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നു.

(സി).പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ഇലഞ്ഞി ഗവൺമെന്റ് ടെക്നിക്കൽ ഹൈസ്കൂളിന് സ്ഥിരമായ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിലേക്ക് കേരള ഗവൺമെന്റ് ഭരണാനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു.

(ഡി).പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഇല ലഭ്യതയ്ക്ക് ആവശ്യമായ സ്രോതസ്സുകൾ ഇല്ലാത്തതിനാൽ പദ്ധതി നിർവ്വഹണത്തിനും സ്കൂളിന്റെ തുടർപ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും ശുദ്ധ ജലത്തിനും മറ്റ് ജലലഭ്യതയ്ക്കും ആവശ്യമായ മഴവെള്ള സംഭരണി, മറ്റ് ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നിർമ്മാണം എന്നിവ ആവശ്യമാണ്.



(ഇ). ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

(എഫ്). സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

(ജി). പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ചട്ടങ്ങളും	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1894 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (ഭേദഗതി ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

1.5. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

കഴിഞ്ഞ ഒരു ദശകമായി ചർച്ച ചെയ്യപ്പെട്ടു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതി സംബന്ധമായോ, കണ്ടെത്തിയ സ്ഥലം സംബന്ധമായോ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സമയത്തോ, ജന പ്രതിനിധികളുമായുള്ള ചർച്ചകളുടെ സമയത്തോ യാതൊരു വിധ ബദൽ നിർദ്ദേശവും പൊതു ജനങ്ങളോ, പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഏജൻസിയോ, ജനപ്രതിനിധികളോ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടില്ല.

1.6 സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

(എ). പശ്ചാത്തലം

കേരളാ ഗസറ്റ് നം.2843, തീയതി സെപ്റ്റംബർ 30, 2021 ഉം വിജ്ഞാപനം നം. ജി.ഒ.പി.നം. 139/2021/ആർ.ഡി., തീയതി സെപ്റ്റംബർ 30, 2021 അറിയിപ്പ് പ്രകാരം കേരള സർക്കാർ സാജു വി. ഇട്ടി, എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ, കേരള വി.എച്ച്.എസി നേയും അദ്ദേഹത്തിന്റെ സീമിനെയും ഇലഞ്ഞി ഗവൺമെന്റ് ടെക്നിക്കൽ ഹൈസ്കൂൾ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക



പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റായി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുക യുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

(ബി).സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് കീഴിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	കീഴിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	27 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുന സ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദൻ സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	12 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദൻ, സാമൂഹിക വിവര ശേഖരണം	17 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	ഷീബ ജോൺസൺ	ഡേറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	27 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം

(സി).പഠന സമീപനം

പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. വില്ലേജ് ഓഫീസ്, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് അയച്ചു നൽകുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പല പ്രാവശ്യം സന്ദർശനം നടത്തുകയും പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ സമീപസ്ഥർ, പഞ്ചായത്ത് അധികാരികൾ എന്നിവരുമായി ചർച്ചകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തു.



(ഡി). നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

11/10/2021 - ൽ ലഭ്യമായ 5/10/2021 ലെ പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ കത്ത്.

13/10/2021 - 18/10/2021 - സാമൂഹിക സർവ്വേ

10/11/2021 - കരട് റിപ്പോർട്ട്

(ഇ).പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

- 1. സമയ ബന്ധിതമായ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണം പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.
- 2. ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ പദ്ധതികുവേണ്ടി ഭൂമി വിട്ടുനൽകുവാൻ ഭൂവുടമ തയ്യാറാണ്.

1.7. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതി പ്രാദേശിക വികസനത്തെ ത്വരിതപ്പെടുത്തും. ഭൂമിവില്പന, വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം എന്നിവയുടെ വർദ്ധന തൊഴിലവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുകയും, പ്രദേശത്തിന്റെ താമസ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്യും.

1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

മൂന്ന് ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി നഷ്ടം രണ്ട് ചമയങ്ങളുടെ (ഒരു താമസ രഹിത ഭവനം, ഒരു വാടക ഭവനം) നഷ്ടം എന്നിവയാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം. മരങ്ങൾ മുറിച്ച്, മേൽമണ്ണ് നീക്കം ചെയ്തു, തട്ട് തട്ട് ആയി കിടക്കുന്നതും, മണ്ണെടുപ്പിന് വേണ്ടി സമീപസ്ഥ ഭൂമിയിൽ നിന്നും സെറ്റ് ബാക്ക് ആയി അവശേഷിപ്പിച്ച അഞ്ച് അടി വീതിയിൽ ഉള്ള ഭൂമിയും, മണ്ണെടുത്തതിന്റെ ഫലമായി ശേഷിക്കുന്ന വലിയ ഏതാനും പാറകളും കുഴികളും, വെള്ളം ഒഴുക്കിവിടാൻ നിർമ്മിച്ച ചാലുകളും ഉള്ള ഭൂമി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുമ്പോൾ മറ്റ് പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ പ്രത്യക്ഷത്തിൽ കണക്കാക്കാൻ കഴിയുന്നില്ല. എന്നാൽ ഇക്കഴിഞ്ഞ തുടർച്ചയായ മഴയിൽ പദ്ധതി ഭൂമിയിൽ നിന്നും വലിയ തോതിൽ ജലപ്രവാഹം ഉണ്ടാവുകയും ഏതാനും സമീപസ്ഥ വീടുകളുടെ പരിസരങ്ങളിലൂടെയും ഭൂമിയിലൂടെയും വലിയ തോതിൽ ജലം ഒഴുകുകയും ഉണ്ടായി. ഭാവിയിലും ഈ പ്രതിഭാസം പ്രതീക്ഷിക്കാവുന്നതാണ്.

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സമാനകളില്ലാത്ത രീതിയിൽ വികസന സാധ്യതകൾ കൊണ്ടുവരും എന്നത് ഒരു യാഥാർത്ഥ്യമാണ്. കൂടാതെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യം ഉള്ള ഒരു ടെക്നിക്കൽ സ്കൂൾ ഉണ്ടാവുന്നത് വിദ്യാഭ്യാസ രംഗത്ത് വലിയ പുരോഗമനം ഉണ്ടാക്കുന്ന നടപടിയാണ്. പ്രാദേശിക വികസനം, ഭൂമിയുടെ വില്പന, വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം എന്നിവ വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും, തൊഴിൽ സാധ്യത ഉയർത്തുകയും ചെയ്യും.



1.9. പ്രത്യേകമായ ലഘൂകരണം

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
2	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം നിയന്ത്രണം	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
5.	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടിക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക
6.	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര സമിതി പഞ്ചായത്തിലും ജില്ലാ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.10. പ്രത്യേകമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യേകമായ തീവ്രത	പ്രത്യേകമായ ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യേകമായ ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
2	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞത്	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക



3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
5	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
6	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.11. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡിപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം



സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ്	നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റീക്വസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

1.12. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി-പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.
- നഷ്ടപരിഹാര വിനിയോഗം
- പരാതി പരിഹാര സമിതി നടത്തിയ യോഗങ്ങൾ, തീരുമാനങ്ങൾ
- കോടതി കേസുകളുടെ എണ്ണം

1.13. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർ ഭൂമി വിട്ടു നൽകുന്നതിന് സംബന്ധമായി റവന്യൂ വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായി സംസാരിച്ച് സന്നദ്ധത അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും പദ്ധതി നടപ്പാക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രാദേശിക വികസന സാധ്യത പരിഗണിക്കുമ്പോഴും, പദ്ധതി സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസ രംഗത്ത് ഉണ്ടാകുന്ന അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വർദ്ധന കണക്കാക്കുമ്പോഴും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാതം പുരോഗമനപരം അഥവാ വികസനപരം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂ ഉടമകൾ സാമ്പത്തികമായി ഉന്നതനിലയിൽ

ഉള്ളവരായതിനാലും, പദ്ധതി ഭൂമി അവരുടെ ഉപജീവന മാർഗ്ഗത്തെ സ്വാധീനിക്കുന്നില്ല എന്നതും കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഭൂമി നഷ്ടത്തിലൂടെ പദ്ധതിബാധിതർക്ക് ഉണ്ടാവുന്ന നഷ്ടം, ശരിയായ നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയത്തിലൂടെയും, വിതരണത്തിലൂടെയും ലഘൂകരിക്കാവുന്നതോ പരിഹരിക്കാവുന്നതോ ആണ്.

പദ്ധതി ഭൂമി മേൽമണ്ണ് എടുത്ത് കുഴികളായി തീർന്ന സ്ഥലമാണ്. ഏകദേശം നല്ല ഉയരമുള്ള ഒരു കുന്നിന്റെ ചരിവ് പ്രദേശമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി. മണ്ണ് എടുത്ത് വിൽപന നടത്തിയതിലൂടെ ചരിവ് വലിയതോതിൽ വർദ്ധിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് പദ്ധതി പ്രദേശം ഗവൺമെന്റിന്റെ കെട്ടിട നിർമ്മാണ വിദഗ്ധർ പരിശോധിച്ച് സുരക്ഷിത കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് യോഗ്യമാണ് എന്ന് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നത്. ഭാവിയിൽ ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യതയുള്ള നിർമ്മാണ രംഗത്തെ തടസ്സങ്ങൾ പരിഹരിക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

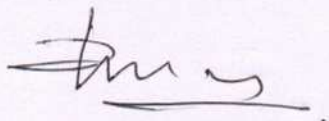


കൂടാതെ ഒരു വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനം ആണ് പദ്ധതി എന്നുള്ളത് കൊണ്ട് തന്നെ, നിർമ്മാണ സ്ഥലത്തിന്റെ സുരക്ഷിതത്വം പരമ പ്രധാനമാണ്. ഭാവിയിൽ സുരക്ഷിതത്വത്തിന് വേണ്ടി ഭീമമായ തുക വീണ്ടെടുക്കാനിടയുണ്ടെന്ന് ഭീതികൾക്ക് വേണ്ടി ചിലവാക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കുന്നതിനും, പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ സാങ്കേതിക പരിശോധന ഗവൺമെന്റിനു സഹായകരമാകും.

പദ്ധതി പ്രദേശം പൂർണ്ണമായും കാടുകയറി, കുറുക്കൻ മുതലായ വന്യജീവികളുടെ വിഹാരംഗമാണ് എന്ന് സമീപവാസികൾ പരാതിപ്പെടുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നുണ്ട് എങ്കിൽ എത്രയും വേഗം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് പദ്ധതിക്ക് പൊതുജന പിന്തുണ വലിയതോതിൽ ഉണ്ടാകുന്നതിന് സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി ഭൂമി കണ്ടെത്തുന്നതിൽ എന്തെങ്കിലും മാർഗ്ഗരേഖ രൂപപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായി കണ്ടെത്താൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. സർക്കാർ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ ആശുപത്രികൾ, തുടങ്ങിയ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനങ്ങൾക്ക് സ്ഥലം കണ്ടെത്തുന്നതിന് ജില്ലാ അടിസ്ഥാനത്തിലൊ, സംസ്ഥാന അടിസ്ഥാനത്തിലൊ മാർഗ്ഗരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നത്, ഭൂമി നിർണ്ണയത്തിൽ സുതാര്യത ഉണ്ടാക്കുന്നതിനും, പൊതുജന അഭിപ്രായം സമാഹരിക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ന്യായമായ പുനരധിവാസ പുനർവാസ നടപടികൾകൊണ്ടും, പൊതുജന പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പാക്കുന്ന സമീപനം കൊണ്ടും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തെ വീണ്ടും കുറയ്ക്കാൻ സാധ്യമാകും എന്നാണ്. പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യം പദ്ധതികൊണ്ട് ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ എന്നിവ പരിഗണിക്കുമ്പോഴും, ശരിയായ പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടികൾ കൊണ്ട് പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരിക്കാം എന്നുള്ളതുകൊണ്ടും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ഉം തുടർന്നുള്ള ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി ഗവൺമെന്റിന് മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്.



സാജു വി.ജി
ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



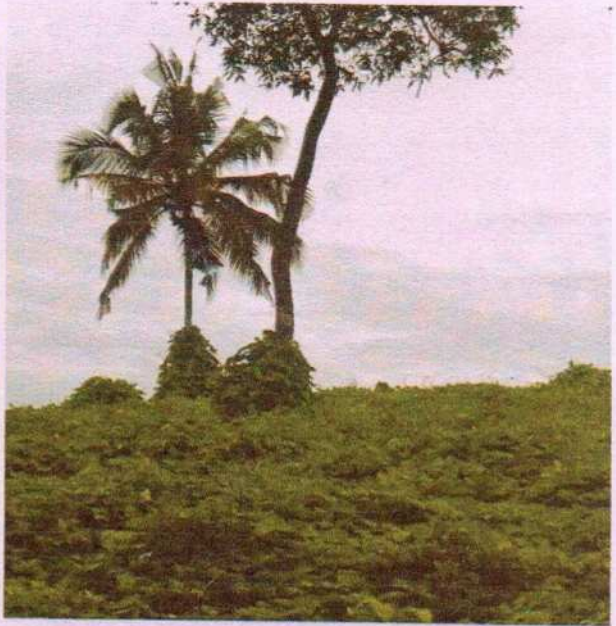
ഇലഞ്ഞി ടെക്നിക്കൽ ഹൈസ്കൂൾ നിർമ്മാണം
പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ
ഇലഞ്ഞി വില്ലേജ്

ക്രമ നം	സർവ്വേ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിവരണം	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരണം
1	272/2 272/1 272/3	ജോണി വർഗ്ഗീസ് സാറാമ്മ റ്റി. തരകൻ മാടപ്പിള്ളി ഹൗസ് കിഴക്കമ്പലം പി.ഒ. എറണാകുളം	9447662928	പുരയിടം	ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന ഭവനം വാടക ഭവനം
2	272/7 272/1-1	ജോർജ്ജ് എം. (ഉടമസ്ഥൻ) നെടിയകാലായിൽ പെരുമ്പായിക്കാട് പി.ഒ. കോട്ടയം (തോമസ് കെ.എം. (പവർ ഓഫ് അറ്റോണി) കുന്നുമാംതൊട്ടിയിൽ പെരുമ്പായിക്കാട് പി.ഒ. കോട്ടയം)	0018479101068 9447167447		

PHOTOGRAPHS



★ KERALA VHS ★
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
★ COLLECTORATE P.O. ★



★ KERALA V H S ★
★ MULLANKUZHY ★
★ KOTTAYAM-2 ★
★ COLLECTORATE P.O. ★



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	തിരുവനന്തപുരം, വ്യാഴം Thiruvananthapuram, Thursday	2021 സെപ്റ്റംബർ 30 30th September 2021 1197 കന്നി 14 14th Kanni 1197 1943 ആശ്വിനം 8 8th Aswina 1943	നമ്പർ No. } 2843
---------------------	---	--	---------------------

GOVERNMENT OF KERALA

REVENUE (B) DEPARTMENT

NOTIFICATION

G.O.(P)No.139/2021/RD

Dated, Thiruvananthapuram, 30/09/2021

S. R. O. No. 719/2021

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for the land acquisition of 5 acres of land in Elanji Village of Ernakulam District for Government Technical High School, Elanji.

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30 of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below;



NOW THEREFORE, sanction is hereby accorded to Social Impact Assessment Unit, Kerala Voluntary Health Services, Kottayam to conduct a Social Impact Assessment Study and to prepare a Social Impact Assessment Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of one month in any case;

SCHEDULE

District - Ernakulam

Village – Elanji

Taluk - Muvattupuzha

(The extent given is approximate)

Survey Nos.	Description	Extent in Ares
272/7, 272/1-1, 272/2		5 acres

By order of the Governor,

K.BIJU IAS

SPECIAL SECRETARY(REVENUE)

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport)

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules has come into force on 19.09.2015 and as per Rule 10 notifying a Social Impact Assessment Unit for conducting Social Impact Assessment study is required. Requisition has been received for acquiring 5 acres of land in Elanji Village of Ernakulam District for Government Technical High School, Elanji.

The notification is intended to achieve the above object.

